

PRESID
MANTO
MASSARI
Fegatelli
Bruno
Gorini



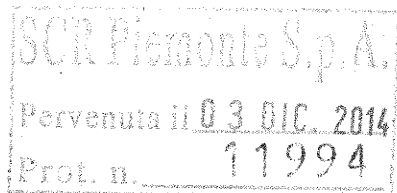
Gabinetto della Presidenza
della Giunta Regionale

Settore Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica
leonello.sambugaro@regione.piemonte.it

Torino, 03.12.2014

Prot. n. 11067/SB0109

Classificazione 1.50.20/ADP 1



Alla c.a. Viceprefetto dott. Maurizio GATTO
Commissario prefettizio Comune di
Venaria Reale
protocollovenariareale@pec.it

Direttore Generale dell'A.S.L. TO3
Dott. Gaetano COSENZA
aslto3@cert.aslto3.piemonte.it

e p.c. Assessore regionale alla Sanità, Livelli
essenziali di assistenza, Edilizia sanitaria
Dott. Antonio SAITTA

Assessore regionale all'Ambiente, Urbanistica,
Programmazione territoriale e paesaggistica,
Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi,
Protezione Civile
Dott. Alberto VALMAGGIA

Capo Gabinetto della Presidenza della Giunta
regionale
Dott. Luciano CONTERNO

Direttore regionale alla Sanità
Dott. Fulvio MOIRANO

Direttore regionale Ambiente, Governo e tutela
del territorio
Ing. Stefano RIGATELLI

Dirigente del Settore regionale Pianificazione e
Assetto Istituzionale del SSR
Dott. Claudio BACCON

Dirigente del Settore regionale Risorse
Finanziarie
Dott. Valter BARATTA

Soprintendenza per i Beni Architettonici e
Paesaggistici per le Province di Torino, Asti,
Cuneo, Biella, Vercelli
Soprintendente Arch. Luca RINALDI
mbac-sbap-to@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza per i Beni Archeologici del
Piemonte e del Museo Antichità Egizie
Soprintendente Dott.ssa Egle MICHELETTO
mbac-sba-pie@mailcert.beniculturali.it

Ente di gestione delle aree protette dell'Area
Metropolitana di Torino
Direttore Dott.ssa Stefania GRELLA
parco.lamandria@legalmail.it

Provincia di Torino
Dirigente Servizio Urbanistica
Arch. Gianfranco FIORA
protocollo@cert.provincia.torino.it

Comune di Venaria Reale
Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia
Privata
Arch. Claudio DEL PONTE
protocollovenariareale@pec.it

Presidente Consiglio di gestione S.C.R.
Piemonte S.p.A.
Dott. Andrea MARTINO
progettispeciali@cert.scr.piemonte.it

Oggetto: Trasmissione del Decreto di adozione delle determinazioni delle Conferenze di Servizi assunte ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. riguardanti l'approvazione del progetto definitivo del I Lotto di intervento relativo alla nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale, nell'ambito della modifica strutturale dell'Accordo di Programma vigente.

Con la presente si trasmette, in allegato, il Decreto n. 132 del 26.11.2014 unitamente a:

- Verbale Conferenza di Servizi del 19.12.2013
- Verbale Conferenza di Servizi del 9.07.2014 con i pareri:
 - ARPA B.B2.04/88-2014A del 26.03.2014
 - Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino prot. 7513 dell'11.04.2014
 - Città di Venaria Reale Settore urbanistica prot. n. 10222 del 13.05.2014
- Verbale Conferenza di Servizi del 24.07.2014 con il parere:
 - Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino prot. 15251 del 25.07.2014
- Elenco elaborati progettuali.

Si allega copia del Decreto ai soggetti che leggono per conoscenza.

Il Decreto, unitamente ai Verbali delle Conferenze di Servizi, ai pareri e all'elenco degli elaborati progettuali, sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale n.22/2010.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Ref.:
Dott.ssa Laura Favarato

Il Responsabile del procedimento
dell'Accordo di Programma
Arch. Leonello Sambugaro

Decreto N° 132

in data 26/11/2014

Oggetto: Adozione delle determinazioni delle Conferenze di Servizi assunte ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. riguardanti l'approvazione del progetto definitivo del I lotto di intervento relativo alla Nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale, nell'ambito della modifica strutturale dell'Accordo di Programma vigente.

Il Presidente della Giunta Regionale

Premesso che:

in data 10.11.2004, veniva sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Regione Piemonte, il Comune di Venaria Reale e l'ASL 6 di Ciriè, finalizzato alla riorganizzazione e rilocalizzazione dei servizi sanitari nella Città di Venaria Reale, successivamente adottato con D.P.G.R. n. 140 del 23.12.2004;

in data 22.12.2009 veniva sottoscritta la modifica strutturale dell'Accordo di Programma sopraccitato tra la Regione Piemonte, il Comune di Venaria Reale, A.S.L. TO3 Collegno-Pinerolo, finalizzata alla realizzazione della nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale, successivamente adottata con D.P.G.R. n. 26 del 23.03.2010;

con D.P.G.R. n. 70 del 5.11.2010, pubblicato sul B.U.R.P. n. 46 del 18.11.2010, venivano adottate le determinazioni del Collegio di Vigilanza assunte nella seduta del 4.08.2010 comportanti, tra l'altro, l'approvazione dell'ipotesi di massima del I lotto d'intervento in attuazione del progetto generale, articolato in due lotti funzionali e funzionanti, con l'aggiornamento dello schema riepilogativo del quadro economico, con un importo previsto per il I lotto di € 17.858.730,00;

con D.P.G.R. n. 72 del 24.10.2011, pubblicato sul B.U.R.P. n. 44 del 3.11.2011, nell'ambito della modifica strutturale dell'Accordo di Programma vigente, venivano adottate le determinazioni della Conferenza di Servizi del 24.03.2011, riguardanti l'approvazione all'unanimità del progetto preliminare relativo al I lotto d'intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 14/bis della legge n. 241/90 e s.m.i., relativo alla nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale;

la Società di Committenza Regionale - S.C.R. Piemonte, incaricata in applicazione delle deliberazioni regionali n. 90-10532 del 29.12.2008 e n. 4-11371 dell'11.05.2009, trasmetteva al Responsabile del procedimento, con nota prot. n. 11528 in data 26.11.2013, copia del progetto definitivo del I lotto validato, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato al presente provvedimento;

l'A.S.L. TO3 trasmetteva al Responsabile del procedimento la Deliberazione del Direttore Generale n. 3097 del 18.11.2013 che, nel richiamare i precedenti atti di deliberazione n. 442 del 19.02.2013 e n. 2993 del 7.11.2013, riapprovava in linea tecnica il progetto definitivo I lotto relativo alla nuova struttura sanitaria della Città di Venaria Reale, dando atto che nulla cambia rispetto al quadro economico della spesa, approvato da ultimo con atto di deliberazione n. 2993 del 7.11.2013, di sostanziale conferma del precedente atto n.442 del 19.02.2013;

il Responsabile del procedimento provvedeva a dare la comunicazione di avvio del procedimento con pubblicazione sul B.U.R.P. n. 51 del 19.12.2013;

in data 10.12.2013 con nota prot. n. 12640/SB00109 il Responsabile del procedimento convocava per il giorno 19.12.2013 la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i., per l'approvazione del progetto definitivo del I lotto;

la Conferenza di Servizi, nella seduta del 19.12.2013, approva all'unanimità il progetto definitivo presentato;

la Conferenza di Servizi sopraccitata, in attesa di acquisire la documentazione integrativa e i pareri di competenza richiesti, sospendeva l'efficacia dell'approvazione;

il Presidente della Regione Piemonte nominava, con nota prot. n. 6498/SB100/PRE del 21.05.2014, Responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma l'Arch. Leonello Sambugaro;

in data 1.07.2014 con nota prot. n. 8320/SB0109 il Responsabile del procedimento convocava per il giorno 9.07.2014 la Conferenza di Servizi;

la Conferenza di Servizi nella seduta del 9.07.2014 acquisiva la documentazione integrativa e i pareri di competenza, in particolare:

- contributo tecnico istruttorio dell'ARPA Piemonte nota fascicolo B.B2.04/88-2014/A del 26.03.2014
- parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli prot. n. 7513 dell'11.04.2014
- parere della Città di Venaria Reale – Settore Urbanistica ed Edilizia privata prot. n.10222 del 13.05.2014, gli stessi sono stati allegati al verbale della Conferenza
- la documentazione integrativa prodotta da S.C.R. Piemonte con nota prot. n.02304 del 27.02.2014 e confermava il piano finanziario dell'intervento per un importo complessivo di €17.858.913,76 di cui €1.032.913,80 previsti per la realizzazione dell'intramoenia da collaudarsi entro il 31 dicembre 2014, fatte salve eventuali proroghe da parte del Ministero competente;

la Conferenza di Servizi veniva aggiornata al 27.07.2014 anche per permettere di acquisire agli atti del Responsabile del procedimento l'atto deliberativo dell'A.S.L. TO3 relativo alla garanzia della copertura finanziaria dell'intervento per l'importo di propria competenza pari a € 2.258.913,76;

in data 16.07.2014 con nota prot. n. 9252/SB0109 il Responsabile del procedimento convocava per il giorno 24.07.2014 la Conferenza di Servizi;

la Conferenza di Servizi, nella seduta conclusiva del 24.07.2014:

- prendeva atto della Deliberazione n. 2208 del 17.07.2014 dell'A.S.L. TO3 relativa all'impegno a garantire la copertura finanziaria dell'intervento, per la parte di propria competenza, attraverso l'accensione di un mutuo o, qualora non sia possibile contrarre il mutuo, mediante l'iscrizione a bilancio di pari quota in autofinanziamento;
- determinava che, il contratto di mutuo o altra modalità di finanziamento, dovrà essere formalmente ed operativamente garantita da parte dell'A.S.L. prima della sottoscrizione del contratto con l'impresa esecutrice dei lavori;
- prendeva atto che, l'importo relativo al ribasso di gara disponibile indicato nel nuovo Quadro Economico dell'intervento approvato con Disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 42 del 28.06.2012, è da ritenersi corretto in €1.637.310,82;
- acquisiva la Deliberazione della Città di Venaria Reale n. 108 del 17.07.2014 con la quale la Città si impegna ad inserire i lavori di urbanizzazione attinenti all'area esterna alla nuova struttura sanitaria nei programmi triennali delle opere pubbliche del Comune (infrastrutturazione dell'area ivi compresi i parcheggi e l'area verde);

- approvava gli elaborati progettuali relativi al parcheggio e all'area verde, come dettagliati nel verbale della Conferenza di Servizi del 9.07.2014 i quali, unitamente ai pareri degli Enti ed in particolare al parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella, Vercelli prot. n. 7513 dell'11.04.2014 costituiscono prescrizione per la successiva redazione, a carico del Comune di Venaria Reale, dei progetti definitivi di infrastrutturazione dell'area, comprendenti anche il progetto del parcheggio e dell'area verde;
- prendeva atto che, con nota prot. n. 07115 del 7.07.2014, S.C.R. Piemonte comunicava che le spese tecniche dei Progettisti sono previste nel quadro economico dell'intervento e che, con nota prot. n.07702 del 23.07.2014, la medesima S.C.R. Piemonte comunicava che l'importo relativo al ribasso di gara disponibile è pari ad euro 1.637.310,82 e che, conseguentemente, l'importo indicato nel QTE è da ritenersi corretto con tale cifra.

Preso atto che:

successivamente alla Conferenza di Servizi conclusiva del 24.07.2014 è pervenuta al Responsabile del procedimento comunicazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli prot. n.15251/34_10_09/1126 del 25.07.2014 che, rimandando al parere approvativo con prescrizioni espresso in data 11.04.2014 prot. n. 7513, non solleva ulteriori osservazioni in merito;

in data 9.10.2014 è pervenuta al Responsabile del procedimento la Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. TO3 n. 3006 del 7.10.2014 relativa alla contrazione del mutuo decennale a tasso fisso di complessivi € 2.258.913,76 – Aggiudicazione definitiva – destinati alla nuova struttura sanitaria in Venaria Reale;

con Determinazione n. 334 del 25.11.2002 la Direzione Programmazione Sanitaria impegnava a favore dell'ex A.S.L. 6 (ora A.S.L. TO3) l'importo di € 189.539,69 per l'intervento di "Ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alla normativa di sicurezza presso il P.O. riunito sede di Venaria" e l'importo di € 126.015,49 per la "Realizzazione del Nuovo Poliambulatorio di Venaria", quote riferite al 5% del cofinanziamento regionale di cui all'art. 20 della L. n.67/88 Accordo 2000; con Atti di liquidazione n. 721/2002 e n.723/2002 sono stati liquidati i succitati importi per un totale di € 315.555,18;

con D.C.R. n.131-23049/2007 gli interventi di cui sopra sono stati rimodulati in un unico intervento denominato: "Nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale" con un importo a carico dello Stato di € 5.995.548,14 e per un importo a carico della Regione Piemonte di € 315.555,18. Pertanto l'importo di € 315.555,18 già precedentemente liquidato all'ex A.S.L. 6 (ora A.S.L. TO3) passa a favore di quest'ultimo intervento rimodulato;

con Determinazione n. 115 del 22.02.2010 la Direzione Sanità, impegnava l'importo di €51.645,70 a favore dell'A.S.L. TO3 per l'intervento: "Nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale" riferito al 5% quota a carico della Regione Piemonte del finanziamento di cui al D.Lgs. n.254/2000 (intramoenia); con Atto di liquidazione n° 1294/2014 è stato liquidato il relativo importo;

con Determinazione n. 913 del 24.12.2009 la Direzione Sanità impegnava l'importo di €8.255.982,90 sul capitolo 246973/2009 dell'UPB20102 a favore dell'A.S.L. TO3, il relativo importo non liquidato è andato in perenzione il 31/12/2013;

con Determinazione n. 942 del 10.11.2014 la Direzione Sanità - ha reimpegnato l'importo di € 8.255.982,90 da liquidare a favore dell'A.S.L. TO3, sul bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2015-2016.

Visto:

l'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

la D.G.R. n. 27-23223 del 24.11.1997 di "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli Accordi di Programma L.R. 51/1997" e s.m.i.

DECRETA

Art. 1

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

Di adottare le determinazioni delle Conferenza di Servizi, assunte rispettivamente nelle sedute del 19.12.2013, del 9.07.2014 e del 24.07.2014 nelle quali sono stati approvati all'unanimità il progetto definitivo del I lotto di intervento della "Nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale" e gli elaborati progettuali relativi al parcheggio e all'area verde, con le integrazioni introdotte anche a seguito delle richieste espresse dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli nel parere prot. n. 7513 dell'11.04.2014.

Art. 3

Di confermare l'applicazione della modalità sostitutiva al rilascio del permesso di costruire, a favore del legale rappresentante dell'A.S.L. TO3, fatti salvi i diritti di terzi, come previsto dal 4° comma dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e così come già indicato nel D.P.G.R. n. 72 del 24.10.2011.

Art. 4

Di confermare il quadro economico dell'intervento, esclusi gli arrotondamenti, così come già indicato nel D.P.G.R. n.72 del 24.10.2011, ed il seguente piano finanziario:

FINANZIAMENTO ART. 20 L.67/1988

Importo a carico dello STATO 95%	€ 5.995.548,14
Quota regionale 5%	€ 315.555,16

FINANZIAMENTO INTRAMOENIA - D.Lgs. 254/2000

Importo a carico dello STATO 95%	€ 981.268,11
Quota regionale 5%	€ 51.645,69

ALTRI FINANZIAMENTI

Fondi regionali (impegnati con D.D. 942/2014)	€ 8.255.982,90
--	----------------

Fondi A.S.L. TO3


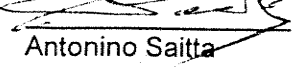
(Mutuo decennale D.D.G. ASL TO3 n. 3006/2014)	€ 2.258.913,76
--	----------------

IMPORTO COMPLESSIVO	€17.858.913,76
---------------------	----------------

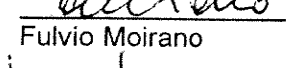
Il presente provvedimento, unitamente ai verbali delle Conferenze di Servizi del 19.12.2013, del 9.07.2014 e del 24.07.2014 con i pareri ad essi allegati, corredato dell'elenco degli elaborati progettuali, sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale n. 22/2010.

Il presente provvedimento, unitamente ai verbali delle Conferenze di Servizi del 19.12.2013, del 9.07.2014 e del 24.07.2014 con i pareri ad essi allegati, corredato dell'elenco degli elaborati progettuali, sarà pubblicato ai sensi dell'art. 23 lett.d) del D.Lgs. n.33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

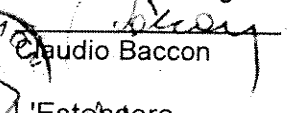
GLI ASSESSORI


Aldo Reschigna
Antonino Saitta

I DIRETTORI REGIONALI


Luciano Conterno
Fulvio Moirano

I Responsabili di settore


Leonello Sambugaro
Claudio Baccon
L'Estensore
Laura Favarato

Torino, li

26/11/2014


Sergio Chiamparino

PAGINA NON UTILIZZATA

